

265 000 €

200 m²

6 pièces

Castets



Vendu

Référence VM290 Au calme absolu, propriété sur 3 hectares entièrement clos dont un boisé de chênes (avec forage, pré et abri pour chevaux) avec maison landaise authentique de 1886 rénovée à étage de 200 m2 avec spacieuse pièce de vie avec cheminée insert, 4 chambres, salle de bains avec douche, mezzanine, salle de jeux, cellier et chaufferie, terrasse bois plein sud 50 m2. Pour profiter de la nature en toute sérénité!
A 25 min des plages

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/oliver/honoraires>

Les points forts :

- Calme absolu
- 3 hectares clos dont 1 boisé de chênes
- Enclos pour chevaux
- Tout confort

Surface	200.00 m ²
Séjour	48 m ²
Superficie du terrain	03 ha 16 a 65 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 Douche à réaliser (tout en attente)
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1886 Ancien
État général	En bon état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	10
Autres	Cheminée Volets électriques

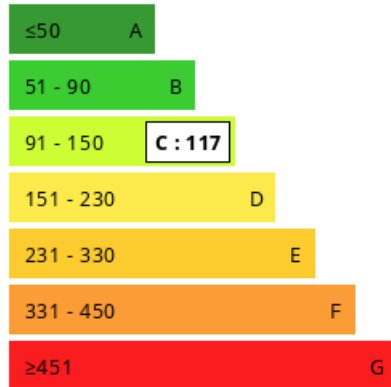


Oliver Consulting
66 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.oliverconsulting.fr
o.h@oliverconsulting.fr
+33(0) 78 84 96 63 1



Consommations énergétiques

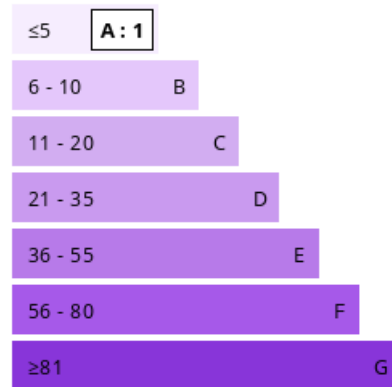
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)