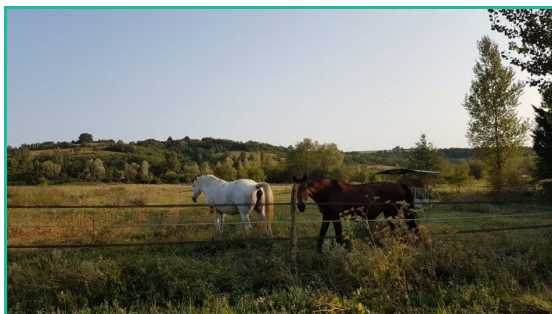


185 000 €

230 m²

8 pièces

Aurignac



Vendu

Référence VM346 Au calme absolu, sur 6,5 hectares, propriété équestre composée d'une authentique ferme commingeoise à étage d'environ 120 m² rénovés habitables, avec 4 chambres, un bureau, une 2ème maison jumelée de 110m² en partie rénovée (sol, isolation, plafond) plus écuries neuves avec 4 boxes, 2 autres boxes à refaire et 2 celliers, une grange en pierre attenante de 130 m², une grange en bois de 2007 de 100 m², une piscine bois 8 x 3,5 m chauffée et abritée par véranda. Idéal gîte ou centre équestre (carrière de 33 x 22 m, 6 hectares de prés clos pour chevaux, CSO et fourrage). Très important potentiel de randonnées équestres. Pour les amoureux de la nature!

Honoraires inclus de 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 176 000 €. Classe énergie D, Classe climat F.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.
Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/oliver/honoraires>

Les points forts :

- Calme absolu
- Potentiel pour gîte, centre équestre
- 6 ha de prés clos pour chevaux et fourrage
- Ecuries de qualité

Surface	230.00 m ²
Superficie du terrain	06 ha 46 a 16 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	6
Autres	Cheminée
Taxe foncière	800 €/an

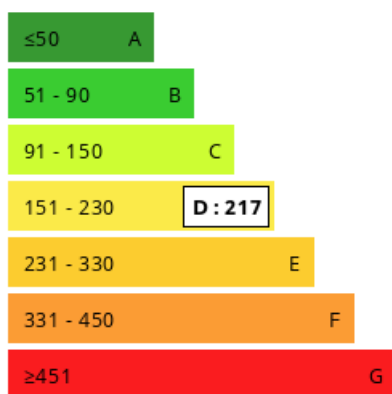


Oliver Consulting
66 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.oliverconsulting.fr
o.h@oliverconsulting.fr
+33(0) 78 84 96 63 1



Consommations énergétiques

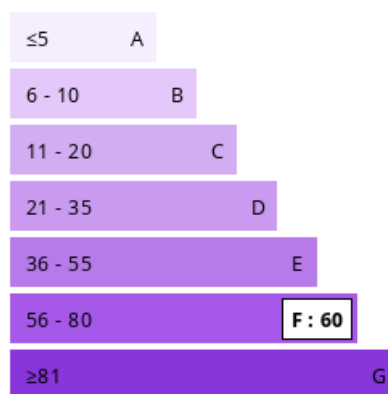
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)